

Grad Opatija objavio je J A V N U R A S P R A V U o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU2), koja će se održati za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: 29. 08. 2012. u 18,00 sati u Osnovnoj školi u Ičićima.

Pozivamo da se pridružite i kažete svoje mišljenje, a u nastavku možete pročitati mišljenje udruge Žmergo.

Opatija, 7. kolovoza 2012.g.

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na DPU 2 Triestina

- Dostavljaju se

A) Građevinska čestica 1 - Hotel

1. Brisanje iz Plana
2. Nema podršku lokalnog stanovništva (prema anketama)

B) Građevinska čestica 2 - kamp

1. Razvoj kampa Mediteran (5 zvjezdice), manje proširenje kapaciteta prema potrebi, prema predloženom modelu razvoja, sa ciljem da postane EKO kamp
2. Prednost Autokampa Ičići je priroda, mir i lokacija (prema izjavama anketiranih turista)
3. Prednost: minimalni zahvat u prostoru, očuvanje prirodne cjeline i pokrova
4. Nedostatak kapaciteta na području Opatije (kamp)
5. Lokalno stanovništvo u potpunosti podupire razvoj kampa, kao i očuvanje prirodnog okoliša

C) Građevinska čestica 11 - Tenis centar

1. Uređivanje postojećih kapaciteta kao dijela ponude

D) Građevinska čestica 12 - Aqua park

1. Brisanje iz Plana iz razloga što je ekološki i ekonomski neprihvatljiv te neodrživ
2. Korištenje velikih količina vode za potrebe Aqua parka (7 puta više od sadašnje potrošnje vode cijelog naselja Ičići) je, uz saznanje da je voda sve veći problem te da se očekuju sve veće suše i time povezane redukcije vode, kao i povećanje cijene vode, u potpunosti neprihvatljiv i neodrživ

3. Korištenje velikih količina vode i njeno kloriranje te zatim ispuštanje (slatke i klorirane vode) u more uvelike će utjecati na morsku biološku raznolikost, a time u konačnici na turističku ponudu

4. Ekonomičnost Aqua park zahtjeva veliki broj parkirnih mjesta što bi zahtjevalo uništavanje velikog djela zelene površine. Podzemne garaže su na terenu koji obiluje podzemnim vodama veliki rizik, u ekonomskom i ekološkom smislu.

E) Promet

1. Prilagođavanje i razvoj prometnica cjelokupnom projektu
2. Razvoj biciklističkih staza uz cestu i unutar parka

F) Adrenalinski park

1. Minimalni zahvati koji su u skladu sa zaštitom i što boljim očuvanjem prirodnog okoliša

G) Ostalo

1. Bunker iz II svjetskog rata
povijesni spomenik koji nije naveden u DPU 2 Triestina
moguće je očuvanje i revitalizacija kulturne baštine (ekonomska valorizacija i revitalizacija)
Razvoj turističke ponude bunkera bazirane na lokalnim obilježjima (muzej, manji ugostiteljski objekt, radionice, višenamjenski prostor i sl.)
korištenje kapaciteta i od strane lokalnog stanovništva van sezone.